

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1706/TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 04/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1503/QĐ-CCTHADS và số 1601/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1393/TB-THADS(18) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410870/BDG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá 1645/TB-THADS(18) ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do hết thời gian theo thông báo nhưng các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18. Địa chỉ trực sở chính: Số 372A, đường Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Phòng THADS khu vực 18: Khu phố 2, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh), cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán

đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Trắng, sinh năm 1989; CMND số: 074089002005. Địa chỉ: Khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh), như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 195388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS21279, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 02/11/2022 đứng tên ông Lê Văn Trắng thừa đất số 323, tờ bản đồ số 8, diện tích 370,60m² đo đạc thực tế (trong đó: HLATĐB: 111 m² (trong đó có 40,4m² ODT), diện tích còn lại 259,6m² ODT), khu đất tọa lạc tại phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh), do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/11/2022 cho Lê Văn Trắng.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Căn nhà cấp 4 kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây tô quét vôi, mái tôn nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 180 m²;

+ Sân xi măng có diện tích xây dựng 203,87 m²;

+ Tường rào chân xây gạch cao 5cm, bên trên là lưới cao 2m x 39,77m = 79,54m²;

+ Phần mái che phía trước căn nhà có diện tích 192,87 m²;

+ 01 cổng bằng sắt;

+ 01 (một) bồn chứa nước Inox 500l.

1.2. Địa chỉ của tài sản: khu đất tọa lạc tại phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.551.089.000 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, không trăm tám mươi chín ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 (Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại liên lạc: 02743.564724).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV18 - TP.CHM;
- Trưởng THADS TP.HCM (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV18 - P.HCM (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thụy Bảo Vân